


# Informationspflicht gemäß DS-GVO

<b>1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle</b>	
Münchener Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS)	
<b>2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer</b>	
Christian Amlong Dipl.-Ing. (FH) Architektin Gerda Peter	
<b>3. Anschrift der verantwortlichen Stelle</b>	
Münchener Gesellschaft für Stadterneuerung mbH Haager Str. 5 81671 München	
<b>4. Datenschutzbeauftragter</b>	
<p>Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH          Fachbereich Datenschutz          Stollbergstraße 7          D-80539 München  <a href="mailto:datenschutz@gwg-muenchen.de">datenschutz@gwg-muenchen.de</a></p>	 <small>GESELLSCHAFT FÜR DATENSCHUTZ UND DATENSICHERUNG e.V.</small>
<b>5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung</b>	
<p><b>Stadtteilmanagement:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Durchführung von Projekten und Aktionen</li> <li>- Vernetzung von Personen, Gruppen und Vereinen</li> <li>- Einladung zu Gremien</li> </ul> <p><u>Rechtsgrundlage:</u> Vertrag, BauGB</p> <p><b>Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li> </ul> <p><u>Rechtsgrundlage:</u> Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz, div. Arbeitsgesetze</p> <p><b>Leerstands- und Flächenmanagement:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vermeidung von Leerstand</li> <li>- Leerstandsbespielung (alternative Zwischennutzung)</li> <li>- Monitoring der Einzelhandelsentwicklung</li> <li>- Herstellen von Kontakten zwischen Eigentümern und Interessenten</li> </ul> <p><u>Rechtsgrundlage:</u> Vertrag, BauGB</p> <p><b>Verfügungsfonds:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fördermittelabwicklung</li> </ul> <p><u>Rechtsgrundlage:</u> Vertrag, BauGB</p> <p><b>Förderprogramme:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akquisition von Grund- und Immobilieneigentümern</li> </ul> <p><u>Rechtsgrundlage:</u> Vertrag, BauGB</p>	

## 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

### Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der MGS, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
- Wahlvorstand für Betriebsratswahlen und Wahl AN-Vertreter im Aufsichtsrat

### Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunftsteien
- Banken
- Arbeits- und Projektgruppen (z.B. Vertreter von Vereinen, Behörden, etc.)
- Eigentümer
- Gewerbetreibende
- Presse/Fotografen
- Planer
- Energieberater
- Mietinteressenten bei Folgervermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Zusatzversorgungskassen bzw. Versicherer für betriebliche Altersversorgung
- Berufsgenossenschaft
- Versicherungen
- Betriebsarzt
- Datenschutzbeauftragter
- Weiterbildungsanbieter bzw. Seminarveranstalter
- Reisebüro
- Empfänger von Mietanpassungen im Rahmen der Referenzwohnungsangabe nach § 558a BGB

### Ämter und Behörden

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden
- Landeshauptstadt München
- Gerichte
- Finanzamt
- Krankenkassen
- Sozialversicherungsträger
- Agentur für Arbeit
- Arge / Jobcenter

- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern

## 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

## 8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU geplant

## 9. Betroffenenrechte

### Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Persönliche Anfragen zum Datenschutz richten Sie bitte postalisch oder per Email an den Datenschutzbeauftragten (siehe Ziffer 4).

## 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an das

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)  
Promenade 27  
91522 Ansbach



[poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)

## 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der GWG München bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

## 12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.



Stand: 27.02.2019 (wird bei Bedarf aktualisiert und im Internet veröffentlicht)