

# Informationspflicht gemäß DS-GVO

<b>1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle</b>
Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS)
<b>2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer</b>
Christian Amlong Dipl.-Ing. (FH) Architektin Gerda Peter
<b>3. Anschrift der verantwortlichen Stelle</b>
Haager Str. 5 81671 München
<b>4. Datenschutzbeauftragter</b>
Herr Michael Fischer VdW Bayern Treuhand Tucholskystraße 1 90471 Nürnberg Telefon: 0911 9889822 E-Mail: michael.fischer@vdbayern.de
<b>5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stadtteilmanagement:</li> <li>- Durchführung von Projekten und Aktionen</li> <li>- Vernetzung von Personen, Gruppen und Vereinen</li> <li>- Einladung zu Gremien</li> </ul> <u>Rechtsgrundlage:</u> Vertrag, BauGB
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):</li> <li>- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li> </ul> <u>Rechtsgrundlage:</u> Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz, div. Arbeitsgesetze
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Leerstands- und Flächenmanagement:</li> <li>- Vermeidung von Leerstand</li> <li>- Leerstandsbespielung (alternative Zwischennutzung)</li> <li>- Monitoring der Einzelhandelsentwicklung</li> <li>- Herstellen von Kontakten zwischen Eigentümern und Interessenten</li> </ul> <u>Rechtsgrundlage:</u> Vertrag, BauGB
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verfügungsfonds:</li> <li>- Fördermittelabwicklung</li> </ul> <u>Rechtsgrundlage:</u> Vertrag, BauGB
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Förderprogramme:</li> <li>- Akquisition von Grund- und Immobilieneigentümern</li> </ul> <u>Rechtsgrundlage:</u> Vertrag, BauGB

## 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - Weitere Abteilungen der MGS, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
  - Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
  - Wahlvorstand für Betriebsratswahlen und Wahl AN-Vertreter im Aufsichtsrat
- Externe Empfänger:
  - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
  - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - Rechtsanwälte
  - Messdienstunternehmen
  - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - Inkasso-Unternehmen
  - Auskunftfeien
  - Banken
  - Arbeits- und Projektgruppen (z.B. Vertreter von Vereinen, Behörden, etc.)
  - Eigentümer
  - Gewerbetreibende
  - Presse/Fotografen
  - Planer
  - Energieberater
  - Mietinteressenten bei Folgevermietung
  - Energieversorgungsunternehmen
  - Zusatzversorgungskassen bzw. Versicherer für betriebliche Altersversorgung
  - Berufsgenossenschaft
  - Versicherungen
  - Betriebsarzt
  - Datenschutzbeauftragter
  - Weiterbildungsanbieter bzw. Seminarveranstalter
  - Reisebüro
  - Landeshauptstadt München
- Ämter und Behörden
  - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden
  - Gerichte
  - Finanzamt
  - Krankenkassen
  - Sozialversicherungsträger
  - Agentur für Arbeit
  - Arge / Jobcenter
  - Einwohnermeldeamt
  - Bundeszentralamt für Steuern

## 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

## 8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU geplant

## 9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie allgemeine Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:  
leo.deser@tuev-sued.de

## 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.  
<https://www.lida.bayern.de/de/index.html>

## 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der GWG München bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

## 12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 01.01.2019 (wird bei Bedarf aktualisiert und im Internet veröffentlicht)